

Арабская  
Республика Египет.  
Губернаторство  
Красное Море. г.  
Хургада. Район  
Хадаба.

#### АДРЕС

Вилла 35, 2-й этаж (напротив  
отеля Bella Vista). Рядом с  
банком HSBC. Шератон Род.  
Время работы офиса:  
с 10.00 до 19.00

#### КОНТАКТЫ

www.svr.su  
info@svr.su  
sales@allredsea.com  
rent@allredsea.com  
Skype: svr.group

#### ТЕЛЕФОНЫ

+7 495 505 51 21 - Москва  
+7 812 448 38 67 - СПб  
+7 343 236 62 52 - ЕКБ  
+78314290131 - Н.Новгород

## ВИЛЛА В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ



ВИЛЛА В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ - Прекрасная вилла, расположенная по дороге в Эль Гуну (9 км от Хургады, 12 км от Эль Гуны).

Вилла расположена в в 20 м от песчаного пляжа в охраняемом комплексе, в окружении зелени, с великолепным видом на море. Площадь виллы: 230 кв.м, 2 этажа. Комплекс состоит из 14 вилл общей площадью 14 000 кв.м.

Дополнительно на территории комплекса оборудовано несколько комнат для обслуживающего персонала (охрана, водитель).

Комплекс расположен прямо на берегу моря с собственным песчаным оборудованным пляжем.

Вилла состоит из:

Первый этаж (общая площадь 110 кв.м):

1. прихожая,
2. столовая,
3. гостиная,
4. кухня,
5. ванная комната,
6. открытая терраса с выходом к морю.
7. навес для двух автомобилей

Первый этаж оборудован 2 кондиционерами.

Второй этаж (общая площадь 120 кв.м) – 3 спальни:

1. 1 спальня с ванной комнатой,
2. 2 гостевые спальни,
3. гостевая ванная комната,
4. 2 балкона с замечательным видом на море.

Каждая комната оборудована своим кондиционером.

Вилла полностью меблирована и укомплектована оборудованием, включая стиральную, посудомоечную машину,

ТВ на всех этажах, спутниковое телевидение (более 15 российских телеканалов).

Вся мебель столовой и гостиной была импортирована из Италии. Кухонное оборудование (холодильники, морозильник, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина) – «Siemens».

Общая площадь 230.0 м.

Регион – Эль - Ахия

Расстояние до моря 20 м.

Вторичный рынок

Цена: 470 000 USD



