

Арабская  
Республика Египет.  
Губернаторство  
Красное Море. г.  
Хургада. Район  
Хадаба.

**АДРЕС**

Вилла 35, 2-й этаж (напротив  
отеля Bella Vista). Рядом с  
банком HSBC. Шератон Рoad.  
Время работы офиса:  
с 10.00 до 19.00

**КОНТАКТЫ**

[www.svr.su](http://www.svr.su)  
[info@svr.su](mailto:info@svr.su)  
[sales@allredsea.com](mailto:sales@allredsea.com)  
[rent@allredsea.com](mailto:rent@allredsea.com)  
Skype: svr.group

**ТЕЛЕФОНЫ**

+7 495 505 51 21 - Москва  
+7 812 448 38 67 - СПб  
+7 343 236 62 52 - ЕКБ  
+78314290131 - Н.Новгород

**LTI PYRAMISA BEACH RESORT SAHL HASHEESH 5\* (ОТЕЛЬ ПИРАМИЗА)**



## LTI PYRAMISA BEACH RESORT SAHL HASHEESH 5\* (ОТЕЛЬ ПИРАМИЗА) -

Пирамиза – это пятизвездочный отель, которым управляет одна из ведущих сетей отелей Египта - Пирамиза. После официального открытия отеля в феврале 2008, Пирамиза получила хорошие отзывы и соответственно высокий уровень загрузки. Покупая номер или виллу в Пирамизе, Вы сможете разделить успех отеля.

Пирамиза – это недвижимость на первой береговой линии – и теперь самая доступная по ценам недвижимость на море, по сравнению с другими подобными предложениями в Сахл Хашиш.

Хотите ли Вы купить просто дом для отдыха в Сахл Хашиш или Вы рассчитываете на более серьезные инвестиции, или и то, и другое, Пирамиза – вариант, который стоит рассмотреть. Отель также предлагает Гарантированную арендную схему с ежегодным доходом 7% годовых, а также с гарантированным выкупом недвижимости и возможностью личного пользования недвижимостью 4 недели в году не только в Пирамизе в Сахл Хашиш, но и в любом отеле сети по всему Египту, а также в Дубае.

Инфраструктура и особенности проекта:

- Недвижимость на первой береговой линии
- Вид на море из всех номеров
- Рядом с полем для гольфа мирового уровня
- Два огромных бассейна (один с подогревом), с детскими секциями и барами
- Разнообразные рестораны, кафе и баров, предлагающие азиатскую, итальянскую и рыбную кухни
- Оздоровительный СПА-центр, предлагающий разнообразные процедуры, а также сауну и паровую баню
- Полностью оборудованный современный спортивный зал
- Великолепные сады
- Клуб для детей
- Теннисные корты
- Дайвинг центр, расположенный в расстоянии всего 100 м от «затонувшего города»
- Круглосуточная охрана
- Все услуги управления недвижимостью
- Парковка
- Схема гарантированного арендного дохода для всех номеров с возможностью личного пользования от 4 – 8 недель в году (4 недели для владельцев студий; 8 недель для владельцев квартир с 1 или 2 спальнями)
  - Возможность использовать эти недели в любом отеле сети Пирамиза в Египте или в Дубае
  - Скидка 20% на рестораны
  - Ежегодная оплата за обслуживание: GBP 8/ м2 при участии в Гарантированной арендной схеме; либо GBP16/ м2



Все номера полностью меблированы, со всем, что Вы ожидали бы найти в гостиничных номерах отеля пяти звезд, включая централизованное кондиционирование.

При оплате наличными покупателям предоставляется скидка 5%. Также предлагаются и другие варианты оплаты, включая использование кредитования от застройщика.

Все покупатели имеют возможность участвовать в схеме гарантированного арендного дохода, предлагающей ежегодный доход - 7%. Застройщик также предлагает схему гарантированного выкупа недвижимости, согласно которой покупатели могут перепродать свои номера застройщику в любое время от одного до девяти лет после покупки по текущим рыночным ценам.

Регион – Сахль Хашиш  
Расстояние до моря 50 м.  
Цена: От 87 760 USD

