

Арабская
Республика Египет.
Губернаторство
Красное Море. г.
Хургада. Район
Хадаба.

АДРЕС

Вилла 35, 2-й этаж (напротив
отеля Bella Vista). Рядом с
банком HSBC. Шератон Рoad.
Время работы офиса:
с 10.00 до 19.00

КОНТАКТЫ

www.svr.su
info@svr.su
sales@allredsea.com
rent@allredsea.com
Skype: svr.group

ТЕЛЕФОНЫ

+7 495 505 51 21 - Москва
+7 812 448 38 67 - СПб
+7 343 236 62 52 - ЕКБ
+78314290131 - Н.Новгород

МАКАДИ РЕЗОРТ (MAKADI RESORT), НОВЫЙ, ФЕШЕНЕБЕЛЬНЫЙ КУРОРТ



МАКАДИ РЕЗОРТ (MAKADI RESORT), НОВЫЙ, ФЕШЕНЕБЕЛЬНЫЙ КУРОРТ - Курорт Макади Резорт (Makadi Resort), располагается на площади в 3 750 000 м2 и состоит из 4-х фаз - кварталов, расположенных вокруг центра города, в котором находятся 2 больших бассейна для всех жителей комплекса, а так же масса развлекательных заведений (ресторанов, баров, ночных клубов, фитнес центров, магазинов, супермаркетов, аптек и т.п.). Рядом с городом будет построена церковь, мечеть, больница и школа. Кроме того, с городом граничат такие фешенебельные отели как Serenity Makadi, Royal Azur, Club Azur, Domina Makadi и т.д. Рядом с городом компанией Ораском (Orascom) будет построен ряд новых отелей.

Компания Ораском (Orascom) – ведущая строительная компания в Египте, которая принадлежит семье миллиардеров Савирас (владельцы группы компаний в разных сферах деятельности, в т.ч. и крупнейшего международного оператора мобильной связи - компании Mobinil), застройщики и единственные владельцы знаменитой Египетской Венеции - города ЭЛЬ ГУНА). Компания осуществляет строительство в 7 странах мира и славится великолепным уровнем сервиса и качества строительства. Компания является так же учредителем ряда благотворительных фондов.

На сентябрь 2010 года уже полностью распроданы 1-й и 2-й квартал, а также отстроено более 50% города.

На данный момент продажи ведутся в 3-м квартале.

Основными покупателями курорта являются англичане, на втором месте египтяне, третье место поделено между русскими, украинцами и другими гражданами бывшего Советского Союза.

В 3-м квартале имеются следующие типы недвижимости:

- 1-й тип – квартира с 2-мя спальнями – 57м2 – от 28 600 долларов
- 2-й тип – квартира с 2-мя спальнями – 57м2 - от 26 000 долларов
- 3-й тип – квартира с 2-мя спальнями – 62 м2 - от 30 200 долларов
- 4-й тип – квартиры в вилле на 4 семьи - 70 м2- от 38 950 долларов
- 5-й тип – виллы – 135 м2 - от 102. 173 долларов
- 6-ой тип – дома с бассейнами - от 50 м2 – от 29 960 долларов.

Дополнительные расходы:

- При полной выплате и готовности комплекса в компанию застройщика покупателем производится оплата в сумме 6.5% от стоимости апартаментов. Эта сумма будет положена на отдельный счет, и из нее будет производиться оплата за обслуживание курорта (уборка территории и подъездов, оплата садовников, чистка и поддержание в порядке бассейнов, поддержание в порядке лежаков в общей зоне, ночная подсветка, охрана)
- 885 долларов в компанию SVR Group за проведение сделки, регистрацию недвижимости в собственность, подачу налоговой декларации

Обращаем Ваше внимание на то, что 3 - ий квартал распродан более чем на 70%!

Минигород Макади Резорт (Makadi Resort) от компании Ораском (Orascom) строится 24 часа в сутки и будет закончен полностью в 2012 году.

Регион – Макади

Расстояние до моря 2000 м.

Цена: От 28 600 USD

