

Арабская  
Республика Египет.  
Губернаторство  
Красное Море. г.  
Хургада. Район  
Хадаба.

**АДРЕС**

Вилла 35, 2-й этаж (напротив  
отеля Bella Vista). Рядом с  
банком HSBC. Шератон Рoad.  
Время работы офиса:  
с 10.00 до 19.00

**КОНТАКТЫ**

[www.svr.su](http://www.svr.su)  
[info@svr.su](mailto:info@svr.su)  
[sales@allredsea.com](mailto:sales@allredsea.com)  
[rent@allredsea.com](mailto:rent@allredsea.com)  
Skype: svr.group

**ТЕЛЕФОНЫ**

+7 495 505 51 21 - Москва  
+7 812 448 38 67 - СПб  
+7 343 236 62 52 - ЕКБ  
+78314290131 - Н.Новгород

**ГОСТИНИЧНО - ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ПАНОРАМА САФАГА"**



## ГОСТИНИЧНО - ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ПАНОРАМА САФАГА" -

### Расположение

Сафага – курортный город и порт на побережье Красного моря, расположенный в 55 км к югу от г.Хургада и в 500 км к юго-востоку от столицы Египта г.Каира. По прогнозу аналитиков в течение ближайших пяти лет может произойти слияние города Сафага с Хургадой. Сафага имеет очень выгодное расположение – всего в 55 км от Международного аэропорта г.Хургады и в 145 км от Международного аэропорта г.Марса Алам. Также в Сафаге находится международный морской порт. Из этого порта отправляются корабли в различные страны Ближневосточного региона и красноморские круизы. Сафага соединяется сетью дорог с городами Южного Египта, такими как Луксор, Кусейр, Марса Алам, Асуан и т.д. Проект Панорама Сафага находится непосредственно в городе, в шаговой доступности от городского Променада, на первой береговой линии.

### Проект «Панорама Сафага»

Проект представляет собой гостинично–жилой комплекс с закрытой, охраняемой территорией и собственной береговой линией, протяженностью около 450 метров. Комплекс расположен в шаговой доступности от центра города и окружен всей необходимой инфраструктурой. Фантастический выбор предлагаемых услуг, слияние современного и фараонского архитектурных стилей создали идеальное местоотдыха для многих категорий туристов.

Площадь проекта составляет 150 000 кв.м.

Курорт состоит из:

1. 44 двухэтажные виллы типа А.
2. 12 одноэтажных вилл типа Б.
3. 62 шале (апартаментов).
4. Трехэтажное здание 4\* отеля, в котором большинство номеров с видомна море.
5. Бассейны для детей и взрослых.
6. Здание управляющей компании.
7. Коммерческий Центр (42 магазина, банк, 2 зала электронных игр, боулинг и площадка для пинг-понга).
8. Медицинский Центр (СПА и Талассотерапия).
9. Жилое здание студий и однокомнатных квартир.
10. Пристань для яхт.
11. Рестораны.
12. Кафе.
13. Дайвинг Центр.

В обширной спортивной зоне располагаются несколько бассейнов, теннисный корт, баскетбольная и волейбольная площадки.

Проект делится на две части:

Часть А – это двухэтажные виллы с личными бассейнами, шале, коммерческий центр, рестораны и кафе, дайвинг центр, пристань, несколько бассейнов и пляжная зона с разнообразными услугами и развлечениями.

Часть Б – состоит из отеля, медицинского центра и спортивных площадок.

Обе части Проекта соединены деревянным мостом. Дорожки освещаются лампами в восточном стиле. Все это великолепие в окружении гор КрасногоМоря и островов!



### Преимущества инвестиционного проекта PANORAMA SAFAGA

Уникальное расположение проекта имеет свои преимущества:

- Проект расположен на побережье Красного моря в непосредственной близости от кораллового рифа «Панорама», внесенного в состав национальных природных экологических парков Арабской Республики Египта. Риф «Панорама» известен широкому кругу любителей дайвинга и снорклинга из-за необычайно богатой красоты живых кораллов и богатства фауны его подводного мира.
- Владельцы и гости проекта имеют уникальную возможность для занятий дайвингом, серфингом, снорклингом, кайт-серфингом и морской рыбалкой без выезда за пределы его морской акватории.
- Наличие собственного причала еще одно преимущество для владельцев яхт и катеров.
- Проект привлекателен для инвесторов тем, что в настоящее время стоимость покупки отлична от аналогичных земельных участков в районе Сафаги на морском побережье у государства и на рынке недвижимости.
- Востребованность объектов проекта обусловлена несколькими объективными факторами, основными из которых являются:
  - - устойчивая тенденция роста покупательского спроса на недвижимость в благоустроенных многофункциональных комплексах, расположенных непосредственно на морском побережье в Египте;
  - - рост туристического потока на красноморских курортах за счет ценовой привлекательности. Так, в 2009 году Египет посетило на 40% российских туристов больше, чем в 2008 году. Всего на курортах Хургады и Сафаги в 2009 г. отдохнуло 4,1 млн. человек.

Для получения полного описания проекта, экономических показателей и его эффективности пришлите запрос в компанию.

Регион – Сафага  
Расстояние до моря 5 м.  
Цена: по запросу

